

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE LAZĂR
Nr. 5705/27.12.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.12.2022, în cadrul ședinței extraordinare de îndată, convocată în baza prevederilor art. 119 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. La ședința participă consilierii Dragomir Felicia, Geambașu Costel, Rotaru Titel, Susan Mirela, Ștefănescu Emil, Vasile Costel, Zlotea Gheorghe, Stefan Ștefaniță Gabriel, Stan. Vasile. Sunt absenți consilierii Popa Nelu și Cristea Dumitru.

Secretarul face prezența nominală a consilierilor și fiecare consilier semnează în condica de prezență la ședință.

Consilierii au fost convocați la ședința de astăzi în conformitate cu prevederile art.134 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prin convocatorul nr. 5679/27.12.2022

Ordinea de zi a ședinței, cuprinde următoarele proiecte de hotărâre

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Gheorghe Lazăr din data de 21.12.2022.
2. Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL 59/20.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 -initiator primarul comunei.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 100 mp, proprietate privată a comunei Gheorghe Lazăr, înscris în cartea funciară nr. 21132 a comunei Gheorghe Lazăr, având numărul cadastral 21132 -initiator primarul comunei.
4. Diverse.

În conformitate cu prevederile art.138 alin.(15) din OUG 57/2019 secretarul general al comunei supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Nu sunt comentarii. Supus la vot, procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Gheorghe Lazăr din data de 21.12.2022 este aprobat în unanimitate.

Se trece la al doilea punct de pe ordinea de zi – **dezbaterea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea HCL 59/20.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023** -initiator primarul comunei.

Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local care este supus dezbaterei este însoțit de următoarele materiale :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Gheorghe Lazar nr. 5691/27.12.2022
- raportul de specialitate nr.5703/27.12.2022 întocmit de Compartimentul taxe și impozite din cadrul primăriei comunei Gheorghe Lazar;
- anuntul nr.2478/24.12.2022 privind publicarea proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,
- avizul comisiei buget, finanțe, studii, prognoze economico-sociale, dezvoltare locală, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură nr. 85/27.12.2022

- se ia act ca in perioada de 24.12.2022 – 27.12.2022 de la data publicarii anuntului nu au fost inregistrate în scris propuneri, sugestii , opinii cu valoare de recomandare , contestatii cu privire la proiectul de hotărâre afișat,

- anexele la proiectul de hotarare ,

Proiectul de hotarare respecta astfel prevederile art.136, alin (8) din OUG 57/2019, pentru a putea fi supus dezbaterii.

Secretarul general informează președintele de ședință cu privire la cvorumul necesar pentru adoptarea hotararii (art.243 alin(1) lit.l) ca fiind majoritate absoluta (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local , respectiv 6 voturi(art.139, alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ);

D-na președinte de ședință Susan Mirela întreaba dacă sunt observații sau propuneri la acest proiect de hotărâre.

Votul consilierilor locali este individual și deschis și se exprimă prin ridicarea mâinii(art.139 alin.(4); Secretarul general numără voturile și consemnează rezultatul votării, pe care îl prezintă președintelui de ședință. (art.243 alin(1) lit.k).

Consilierii prezenți votează proiectul de hotărâre cu 9 voturi pentru, din 9 consilieri prezenți. Voturi împotriva- 0. Abțineri -0.

Se adoptă Hotărârea nr. 90 cu privire la modificarea HCL 59/20.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

2.Se trece la al treilea punct de pe ordinea de zi – **dezbaterea proiectului de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 100 mp, proprietate privată a comunei Gheorghe Lazăr, înscris în cartea funciara nr. 21132 a comunei Gheorghe Lazăr, având numărul cadastral 21132**-initiator primarul comunei.

Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local care este supus dezbaterii este însoțit de următoarele materiale :

-cererea formulată de către doamna Turcu Vasilica , înregistrată cu nr. 2470/27.12.2022;

-referatul de aprobare al primarului nr. 5699/27.12.2022;

-raportul secretarului general al comunei nr. 5700/27.12.2022;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate:

-comisia buget, finanțe, studii, prognoze economico-sociale, dezvoltare locală, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură nr. 86/27.12.2022

-comisia de administratie publica, juridica si de disciplina nr. 92/27.12.2022;

-comisia invatamant , cultura , culte , sanatate , familie , protectie sociala , protectie copii, protectia mediului , turism si sport nr. 62/27.12.2022 ;

-extras carte funciara pentru informare – cartea funciara nr. 21132 , nr. cadastral 21132 a comunei Gheorghe Lazar, - intabulare drept proprietate UAT comuna Gheorghe Lazar, pentru suprafata de 100 mp si intabulare drept superficie Turcu Vasilica , casatorita cu Turcu Sorin din data de 27.12.2022;

-raportul de evaluare a imobilului, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, înregistrat cu nr. -;

-certificat fiscal emis de primaria comunei Gheorghe Lazar nr. -care atesta ca nu figureaza cu datorii la bugetul local;

-autorizatia de construire nr. 3/20.02.2019 emisa de primaria comunei Gheorghe Lazar pentru Construire spatiu comercial- Frizerie parter;

-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/18.11.2019 , inregistrat la primaria Gheorghe Lazar cu nr. 3917/20.11.2019;

Proiectul de hotarare respecta astfel prevederile art.136, alin (8) din OUG 57/2019, pentru a putea fi supus dezbaterii.

Secretarul general informează preşedintele de şedinţă cu privire la cvorumul necesar pentru adoptarea hotararii (art.243 alin(1) lit.l) ca fiind majoritate calificata (primul număr natural strict mai mare decât 2/3 din totalul membrilor în funcţie ai Consiliului local , respectiv 8 voturi(art.139, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ);

D-na preşedinte de şedinţă Susan Mirela întreaba dacă sunt observaţii sau propuneri la acest proiect de hotărâre.

D-nul Geambasu Costel arată că nu este de acord cu vanzarea terenului , chiar daca prevederile Codului administrativ îi da drept de preemtiune in a cumpăra terenul detinut cu contract de superficie si pe care a edificat frizeria fiind constructor de bună-credinţă.

D-nul Stefanescu Emil arată ca nu este de acord cu vânzarea , susţinând ca poate beneficia in continuare de teren, conform contractului de superficie .

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Votul consilierilor locali este individual şi deschis si se exprimă prin ridicarea mâinii(art.139 alin.(4); Secretarul general numără voturile şi consemnează rezultatul votării, pe care îl prezintă preşedintelui de şedinţă. (art.243 alin(1) lit.k).

Consilierii prezenţi votează proiectul de hotărâre cu 1 vot pentru, din 9 consilieri prezenţi. Voturi împotriva- 8. Abţineri -nu sunt.

Intru-cât hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie, respectiv **8 voturi pentru, Proiectul de hotarare privind vânzarea, fără licitaţie publică, a terenului în suprafaţă de 100 mp, proprietate privată a comunei Gheorghe Lazăr, înscris în cartea funciară nr. 21132 a comunei Gheorghe Lazăr, având numărul cadastral 21132- se respinge .**

Diverse – Nu au fost inregistrate discuţii.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
SUSAN MIRELA**

GENERAL

p. SECRETAR

Insp. Ungureanu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA GHEORGHE LAZĂR
NR. 5708/27.12.2022

MINUTĂ

Încheiată astăzi 27.12.2022

Având în vedere prevederile art. 11 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, secretarul comunei Gh.Lazăr aduce la cunoștință publică adoptarea, în ședința ordinară din data de **27.12.2022** a următoarelor hotărâri :

Nr. Crt	Numarul hotărării	Denumirea hotararii	Votul prevazut	Consilieri in functie	Consilieri prezenti	Votul cu care s-a adoptat
1.	90	Hotarare cu privire la modificarea HCL 59/20.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023	Majoritate absoluta numarul cons. prezenti	11	9	9

pSecretar general, comuna Gheorghe Lazăr
Ungureanu Ion